

Energetikai szakreferensi jelentés

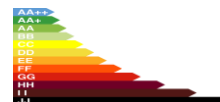


Nitrogénművek Zrt

8105 Pétfürdő, Hősök tere 14.

György-Gombos Lóránd energetikai szakreferens

Vonatkozó időszak 2024.01.01-2024.12.31



Az éves jelentés célja:

Az energetikai szakreferens alkalmazásának törvényi indíttatása és fő célja az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítése az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában.

Törvényi előírások:

A jelen jelentés elkészítése a következő jogszabályok és rendeletek előírásai szerint történt:

- **2015. évi LVII. törvény** az energiahatékonyságról
- **122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet** az energetikai szakreferens igénybevételének részletes szabályairól
- **1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet** az energetikai szakreferens tevékenységének részletes szabályairól
- **VII. fejezet** – Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer előírásai
- A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) aktuális útmutatásai és jelentéstételi sablonjai

A jogszabályok célja az energiahatékonyság növelése, az energiafelhasználás tudatos csökkentése, és a fenntartható gazdálkodás előmozdítása.

A **Nitrogénművek Zrt** és György-Gombos Lóránd EV között fennálló energetikai szakreferensi feladatok ellátására vonatkozó szerződés keretén belül a havi elemzés alapján a következő jelentés készült:

A riportot képező alapadatok:

1. telephelyek száma: 8 db.
2. Energianemek száma: 5 db

Tartalomjegyzék:

- I. (melléklet) Havi fogyasztási adatok összegzése,
- II. (melléklet) Havi fogyasztások ÜHG mértékei, elemzése
- III. Észrevételek

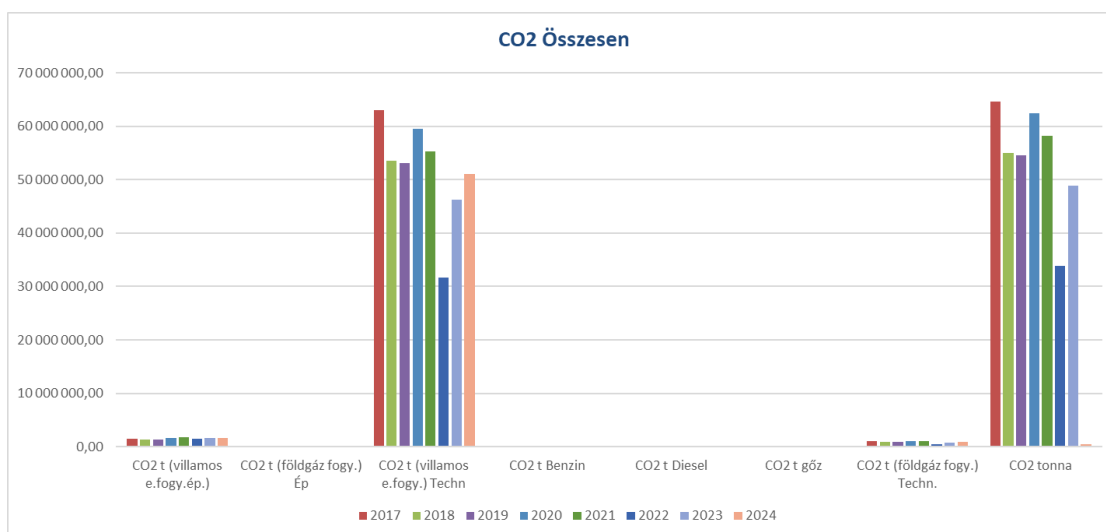
A feldolgozott számlák és a megküldött fogyasztási adatok alapján meghatározásra kerültek a havi CO₂ kibocsátás értékei. A 2024-es évben a 2023-as évhez fogyasztás növekedés tapasztalható, de nem éri el a 2017-2021-es évek átlag fogyasztási adatait.

I. ÜHG elemzése:

A fogyasztási adatok elemzéséből kitűnik, hogy az energia legnagyobb része a tevékenységhez kötött. Elemezve az előző időszakok fogyasztási adatait és CO₂ kibocsátást, éspedig:



	CO2 t (villamos e.fogy.ép.)	CO2 t (földgáz fogy.) Ép	CO2 t (villamos e.fogy.) Techn	CO2 t Benzin	CO2 t Diesel	CO2 t gőz	CO2 t (földgáz fogy.) Techn.	CO2 tonna
2017	1 443 024,87	750,95	62 999 155,77	15	984,17	191 087,65	1 104 222,94	64 635 018,04
2018	1 299 411,41	142,07	53 481 707,60	12	936,78	151 107,97	897 043,75	54 933 317,51
2019	1290622,76	158,65	53 081 072,48	5	715,55	153543,86	938 501,97	54 526 118,13
2020	1598343,02	143,11	59 564 129,31	4	685,75	183956,43	1 070 921,08	62 418 490,60
2021	1763838,31	447,13	55 221 972,79	9	559,24	172154,94	1 005 449,11	58 164 430,19
2022	1511467,13	267,36	31 695 099,70	6	394,21	89731,90	512 371,37	33 809 070,31
2023	1678133,52	240,85	46 266 337,68	6	561,75	129633,24	781 738,89	48 856 411,16
2024	1624473,45	214,93	51 091 195,47	6	557,60	106193,26	914 101,57	449 522,13



IV. Javaslatok

Továbbra is javasolt a TAO igénybevétele energiahatékonysági beruházások esetében.

Rendeletek, kötelezettségek

Energiahatékonyságról szóló (ehat) törvény és vhr. 2025_05_12 változások

2025. évi XXV. törvény

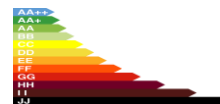
az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény módosításáról

Hatályos: 2025.06.12-2025.12.31.

A Magyar Közlöny 2025. évi 55. száma alapján módosították az energiahatékonyságról szóló 2015. LVII. törvényt az alábbiak szerint:

1. §

A jelenlegi számítások alapján az EKR-től 2030-ig elvárt 88 PJ halmozott végsőenergia megtakarítás a jelenlegikötelezettség mérték mellett nem fog teljesülni. Ahhoz, hogy elérjük a 88 PJ-t, emelni kell a kötelezettséget. A kötelezettség emelése és a kötelezettségi időszak meghosszabbítása 2035-ig keresletet teremt.



Az üzemanyag áremelkedés megelőzésének és az árszint stabilizálásának érdekében a közlekedési célú üzemanyagot végső felhasználók részére értékesítő gazdálkodó szervezet kötelezett felek mentesítésre kerültek a kötelezettség emelés alól, a kötelezettségük nem változik.

Az energiamegtakarítási kötelezettség teljesítése keretében elszámolható hitelesített energiamegtakarítások körében a legalább 6 éves élettartamot elérő intézkedésekből származó energiamegtakarítások lesznek preferáltak. Ez segít megelőzni a korábban az EKR-be bejelentésre került, csekély mértékű megtakarítást eredményező rövid élettartamú intézkedésekből származó megtakarítások térnyerését, illetve ösztönzően hat a hosszú élettartamú energiamegtakarítási beruházásokra, különös tekintettel a lakó- és középület felújításokra.

A már bejegyzett rövid élettartamú intézkedésekből származó hitelesített energiamegtakarításokat el lehet számolni EKR kötelezettség teljesítésére időkorlát nélkül a kötelezettség alapjának 0,5%-ig, azonban új 6 évnél rövidebb megtakarítást nem lehet bejegyezni a hitelesített energiamegtakarítások nyilvántartásába, leszámítva az arányosítva újonnan bejegyzetteket 2025. december 31-ig. Ez biztosítja, hogy a már felhalmozott megtakarítások ne vesszenek kárba, de továbbra is érvényre juttatja a jogalkotói szándékot.

Meghatározásra kerül továbbá, hogy az energiamegtakarításoknak az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott százalékos arányának lakóépületek energiahatékonyságát javító egyéni fellépésből kell származnia, amely ezzel támogatja az épületek felújítását és az élénkíti az építőipart. Az építési kulcstermékek beépítése 2026-tól megkezdett intézkedésekre kötelező.

2. §

Az egyes energiahatékonysági intézkedésekből vagy beruházásokból származó energiamegtakarítás mértékét meghatározó jegyzék kötelező alkalmazásának előírása az energiamegtakarítási kötelezettség alapjának 0,5%-a feletti kötelezettségi részre az energiamegtakarítások kiszámítására. A 0,5%-os mérték alatt egyedi audit is lehetséges. A jegyzék tartalmazza az egyszerűsített mérnöki módszertan alapján, becsléssel megállapítható energiamegtakarítást eredményező egyéni fellépést, valamint az így elért energiamegtakarítás kiszámításának módszereit és elveit, egységes számítási alapot ad a hitelesített energiamegtakarítások megállapítására. A jegyzék felülvizsgálata és kiadása az energiapolitikáért felelős miniszterhez kerül.

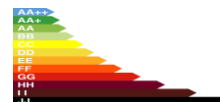
A hitelesítési jogosultság feltétele bővül azzal, hogy az energetikai auditáló szervezeteknek legalább három energetikai auditot kell elvégeznie (önállóan vagy vállalkozáscsoportban), vagy 200 000 GJ energiamegtakarítást kell hitelesítenie.

Az Ehat. 15/B. § (7) bekezdése szerinti tranzakciós díjhoz kapcsolódóan módosul az Ehat. 15/A. § (4b) bekezdése is. A Hivatal általi ellenőrzések megerősítése érdekében előírásra kerül, hogy ha a Hivatal rendelkezésére bocsátott dokumentáció alapján nem megállapítható, hogy az energiamegtakarítás megfelelően került-e megállapításra, a hitelesítő szervezet ellenkező bizonyításáig azt kell vélelmezni, hogy az energiamegtakarítás megállapítására nem megfelelően került sor.

3. §

A hitelesített energiamegtakarítások forgalomképességének kiterjesztése a gazdálkodó szervezetekre, és a magyar állam megjelenése a vevői oldalon. Az állam az általa megvásárolt energiamegtakarítással teljesíthet kötelezettséget, így az EKR kötelezetteknel létrejött, a kötelezettségükön felüli energiamegtakarítás az időarányos megtakarítási céljuktól jelentősen elmaradó alternatív szakpolitikák eredményének kiegészítésére is lehetőséget nyújt. A kiterjesztés folytán gazdálkodó szervezetek és természetes személyek is részt vehetnek a szervezett piacon történő kereskedésben. A természetes személyeknek közvetítők segítségével úgynevezett „on behalf” kereskedéssel nyílik lehetősége.

Az energiamegtakarítás első jogosultját kijelölő, az egyéni fellépéssel érintett végső felhasználó és a lényeges hozzájárulást kifejtő személy közötti írásbeli megállapodásban a végső felhasználó által



átengedett hitelesített energiamegtakarítás esetén elő kell írni, hogy az EKR kötelezettnek a hitelesített energiamegtakarítás értékével egyező ellenszolgáltatást kell teljesítenie.

A kétoldalú megállapodással, a szervezett piacon kívül történő hitelesített energiamegtakarítás átruházásakor a vevő tranzakciós díjat köteles fizetni vállalkozáscsoporton kívüli átruházás esetén. A tranzakciós díj ösztönzi a szervezett piacon való átruházást, aminek számos előnye van. A szervezett piac hatékony, egyszerű és átlátható platformja a kereskedésnek. Az átláthatóságának köszönhetően jelentős árindikációs funkcióval bír, valamint az adminisztrációt is csökkenti.

4. §

A hitelesített megtakarítás módosításának korlátozása az ellenőrzés lezárultáig, ezzel elősegítve az ellenőrzés sikeres lefolytatását.

Az adott évi energiamegtakarítási kötelezettség teljesítésén felüli többletmegtakarítás esetén alkalmazandó szorzók kivezetésre kerülnek, mivel jelentős mértékben csökkentik a beruházási volument. Az energiamegtakarítási kötelezettség nem teljesítésének minősül az is, ha a kötelezett az adott évben elérendő lakóépület felújítási arányt, vagy új megtakarítási arányt nem teljesíti.

A részben vagy egészben energiahatékonysági járulék megfizetését választó kötelezett felek listáját a Hivatal a tárgyévet követő év április 30-ig az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzéteszi annak érdekében, hogy a nem energiamegtakarítással teljesítő kötelezettek listája nyilvános legyen.

5. §

Amennyiben az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott lakóépületek energiahatékonyságának javítását célzó beruházásokból származó energiamegtakarítások százalékos aránya nem teljesül, vagy az adott évben elérendő új megtakarítási arány, úgy a Hivatal bírságot szab ki a mulasztó kötelezett féllel szemben.

7. §

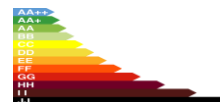
A tárgyévet megelőző évben 15 000 000 GJ energiaértékesítést meghaladó nagyvállalatok, saját maguk, vagy a vállalkozáscsoportjukba tartozó gazdálkodó szervezeten keresztül kötelesek ügyfélszolgálatukon és honlapjukon az energiahatékonysággal kapcsolatos olyan tájékoztatást és technikai, adminisztratív, pénzügyi tanácsadást nyújtani az energiafogyasztók számára, amely segíti az energiafogyasztók tudatos energiafogyasztási szemléletének kialakítását, és ahol lehetőségük van tájékozódni az EKR keresztfinanszírozáson keresztül létrejövő programokról, annak érdekében, hogy a végső felhasználó könnyebben tájékozódjon az energiamegtakarítási lehetőségekről. A hatályos szabályozás szerint a kiskereskedelmi energiaértékesítő vállalatoknak vannak ilyen feladatai, így a kör szűkül.

11. §

A kötelezett fél és vállalkozáscsoportjába tartozó gazdálkodó szervezet közötti átruházás esetére szóló kivétel a tranzakciós díj fizetési kötelezettség alól.

Az Ehat. 48. § (23) és (24) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

A 15. § (5a) bekezdése szerinti tiltást nem kell alkalmazni a 15. § (5a) bekezdés a) –d) pontjában szereplő, 2025. január 1-jét megelőzően – víztakarékos zuhanyfej felszereléséből vagy cseréjéből, víztakarékossági szemléletformálásból származó energiamegtakarítás esetén az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény módosításáról szóló 2025. évi XXV. törvény hatálybalépését megelőzően – megkezdett intézkedésekre, ha az intézkedésből származó energiamegtakarítást 2025. március 31-ig – víztakarékos zuhanyfej felszereléséből vagy cseréjéből, víztakarékossági szemléletformálásból származó energiamegtakarítás esetén 2025. május 31-ig – felvezetik a hitelesített energiamegtakarítások nyilvántartásába.



Az energiahatékonysági kötelezettségi rendszerben a 2025. évre és azt követően nem lehet szorzót igénybe venni.

A 15. § (2c) / „A lakóépületek energiahatékonyságát javító beruházás kivitelezése során az adott beruházás típusától függően az e törvény végrehajtására kiadott miniszteri rendeletben szereplő építési kulcstermékeket kell beépíteni, amelyeknek rendelkeznie kell az ÉMI Nonprofit Kft. által kiadott egyszerűsített környezeti minősítéssel, valamint a környezeti pontszámuk minimum értékének el kell érnie a 8-at.”/

és (2d) /„Nem hitelesíthető az energiamegtakarítás, amennyiben nem felel meg a (2c) bekezdésben meghatározott követelménynek.”/

bekezdésében foglaltakat nem kell alkalmazni a 2026. január 1-jét megelőzően megkezdett intézkedésekre. Lakóépületek energiahatékonyságát javító beruházás megvalósításának európai uniós forrásból finanszírozott alternatív szakpolitikai intézkedéssel történő kombinálása esetén a 15. § (2c) abban az esetben alkalmazandó, ha az adott alternatív szakpolitikai intézkedésre vonatkozó pályázati felhívás a kulcstermékek beépítését kifejezetten előírja.

A legkorábbi 2002/91/EK irányelv alapján került kiadásra a 2021. december 31.-ig hatályos 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról. A rendelet 2009. október 1. óta változatlan tartalommal szabályozta ezt a területet, nem követte sem az irányelv időközbeni módosulásait, sem a szakmagyakorlással összefüggő hazai szabályozás változásait. E szabályt váltja fel a 2022. január 1.-től hatályos új három szintű (törvény – kormányrendelet – ITM rendelet) jogszabályi rendszer.

Jelen tájékoztatónkkal az érintettek számára kívánunk hasznos segítséget nyújtani. Az Önt érdeklő kérdésekről a fenti menüpontokban részletesebben is olvashat.

Kire vonatkozik a szabályozás?

A fűtő és légkondicionáló rendszerek kötelező felülvizsgálatáról

Az Európai Parlament és a Tanács 2010/31/EU irányelve (2010. május 19.) az épületek energiahatékonyságáról 2010. június 18.-án került kihirdetésre, és a korábbi azonos tárgyú 2002/91/EK irányelvet váltotta fel. A módosított irányelvet előbb 2012-ben majd legutóbb 2018. májusában átdolgozták és a 2018/844/EU irányelvvel elfogadták annak változásait.

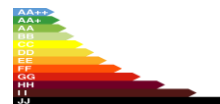
A hatályos irányelv célja többek között:

- előmozdítani az épületek energiahatékonyságát;
- általános módszertani keretet adni az épületek integrált energiahatékonyságának kiszámításához és energetikai tanúsításához;
- követelményeket szabni az épületekben található fűtési és légkondicionáló rendszerek rendszeres helyszíni vizsgálatára;
- meghatározni az energiahatékonysági tanúsítványok és helyszíni vizsgálati jelentések független ellenőrzési rendszerét.

A legkorábbi 2002/91/EK irányelv alapján került kiadásra a 2021. december 31.-ig hatályos 264/2008. (XI. 6.) Korm. rendelet **a hőtermelő berendezések és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálatáról**. A rendelet 2009. október 1. óta változatlan tartalommal szabályozta ezt a területet, nem követte sem az irányelv időközbeni módosulásait, sem a szakmagyakorlással összefüggő hazai szabályozás változásait.

E szabályt váltja fel a 2022. január 1.-től hatályos új három szintű (törvény – kormányrendelet – ITM rendelet) jogszabályi rendszer. (Az új hazai szabályok megalkotásának első lépcsőjeként 2020. decemberében az Országgyűlés elfogadta az energiahatékonyságról szóló **2015. évi LVII. törvény** módosítását, amely egy új **VIII/A. fejezetet** iktatott be Energetikai felülvizsgálat címmel. E fejezet **25/A. A fűtési és légkondicionáló rendszerek energetikai felülvizsgálata** alcíme adaptálja az irányelvben foglaltakat.

A törvénymódosítással egyidejűleg decemberében jelent meg a közlőnyben az energetikai felülvizsgálatról



szóló **666/2020. (XII.28.) Korm. rendelet**. Ebben a felülvizsgálattal kapcsolatos regisztrációs és nyilvántartási kötelezettségekről, a felülvizsgálat tartalmi követelményeiről, az ellenőrzési feladatokról, illetve jogkövetkezményekről rendelkeznek. A törvényi és kormányrendeleti szabályok kiegészítéseként az energetikai felülvizsgálatot érintő egyes szabályokat a **19/2021. (IV.14.) ITM rendelet** tartalmazza. Itt találjuk az energetikai felülvizsgálóra, az éves felülyeleti díjra, a jogosultsági feltételre, a felülvizsgálati jelentés minimális követelményeire vonatkozó előírásokat.)

Jelen tájékoztatónkkal az érintettek számára kívánunk hasznos segítséget nyújtani. Az Önt érdeklő kérdésekről a fenti menüpontokban részletesebben is olvashat.

Kire vonatkozik a szabályozás?

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény követve az irányelvben foglaltakat az épületet vagy több épületet együttesen ellátó:

- 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű fűtési rendszer** vagy kombináltan helyiségfűtési és szellőzőrendszer, valamint
- 70 kW-nál nagyobb effektív névleges teljesítményű légkondicionáló rendszer** vagy kombináltan légkondicionáló és szellőzőrendszer

hozzáférhető részeinek vonatkozásában írja elő a **rendszeres energetikai felülvizsgálatot**.

Mikor kell a felülvizsgálatot elvégeztetni?

A felülvizsgálatot energetikai auditálási kötelezettség esetében a kötelező auditálás részeként négyévente, egyéb esetben **nyolcévente kell elvégezni**. Ennek lefolytatásáról az üzemeltetőnek vagy a tulajdonosnak (együtt rendszerüzemeltető) kell gondoskodnia.

Fontos megemlíteni, hogy

- a 2022. január 1. előtt üzembe helyezett rendszerek tekintetében az első felülvizsgálatot **legkésőbb 2025. december 31.-ig** kell lefolytatni,
- a 2022. január 1. után üzembe helyezett rendszerek energetikai felülvizsgálatát az üzembe helyezés évétől számított **1 éven belül** el kell végeztetni.

Milyen esetben nem szükséges a felülvizsgálat?

Lakóépületek esetében akkor nem szükséges felülvizsgálatot végeztetni, ha az épület

- elektronikus felügyeleti funkcióval, illetve
- hatékony ellenőrző funkciókkal rendelkezik.

A nem lakás célú épületek esetében a felülvizsgálat alóli mentesség feltétele, hogy az érintett rendszer – melynek effektív névleges teljesítménye nagyobb, mint 290 kW, – rendelkezzen épületautomatizálási és -szabályozási rendszerrel, amely alkalmas:

- az energiafelhasználás folyamatos követésére, rögzítésére és szükség szerint kiigazítására;
- az energiahatékonyság értékelésére, a hatékonyság romlás feltárására, a személyzet tájékoztatására; valamint
- más rendszerekkel való kommunikációra, valamint átjárhatóságra.

Nem szükséges továbbá energetikai felülvizsgálat azon épületek vonatkozásában sem, amelyekben az Ehat. 43. § (1) bekezdésében meghatározott rendszer üzemel, és amelyekben a rendszer működtetése

- az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet 8. §-a szerinti tartalmi elemeket rögzítő energiahatékonyság-alapú szerződés vagy;
- távhőszolgáltatóval megkötött rendszerüzemeltetési szerződés

hatálya alá tartozik.

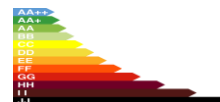
A mentességgel kapcsolatos információkról bővebben a fenti menüpontban olvashat.

Mire terjed ki az energetikai felülvizsgálat?

Az **energetikai felülvizsgálat** helyszíni vizsgálatot követően **kiterjed** a fűtési és légkondicionáló rendszerek hatékonyságának, és az épület követelményeihez viszonyított méretezésének értékelésére, valamint a rendszer teljesítmény adott feltételek melletti optimalizálhatóságára. A felülvizsgálat során a rendszerüzemeltetőnek biztosítani kell a rendszer használatával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos dokumentumokat és információkat. A felülvizsgálónak a rendszerek hozzáférhető részeit helyszíni ellenőrzés keretében is meg kell vizsgálnia.

Mi igazolja a felülvizsgálat elvégzését?

A felülvizsgálatról elektronikus úton teljesített adatszolgáltatás keretében **felülvizsgálati jelentés** készül, melyet a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (továbbiakban Hatóság) által vezetett Klímagáz Adatbázis (továbbiakban Adatbázis) erre kialakított felületére kell feltölteni. A felülvizsgálati jelentés minimális tartalmi követelményeit külön-külön a fűtési rendszerekre, valamint a légkondicionáló rendszerekre részletesen összefoglalja a 19/2021. (IV.14.) ITM rendelet 2. számú melléklete.

**Ki lehet energetikai felülvizsgáló?**

Az energetikai felülvizsgáló olyan személy lehet, aki:

- a **Magyar Mérnöki Kamara** (továbbiakban Kamara) által vezetett **névjegyzékben szerepel** és a 19/2021. (IV.14.) ITM rendelet 1. számú mellékletében megjelölt **szakmagyakorlási jogosultságok (G, G-ÉF, SZÉS3, SZÉS6)** valamelyikével rendelkezik,
- természetes személyként **regisztrált** a Hatóság Adatbázisába,
- a Kamara által kiadott szabályzat szerint szervezett **képzést**, mely vizsgával zárul **sikeresen teljesítette**, valamint
- a Hatóság részére az **éves felügyeleti díjat megfizette** (Az éves felügyeleti díj 50 000 Ft).

A felülvizsgálónak **a nyilvántartásba vételt követően évente** a Kamara által meghatározott **továbbképzést** kell teljesítenie.

Jogosultak (2023):

<https://nemzetiklimavedelmihatosag.kormany.hu/v2/ehat>

György-Gombos Lóránd

F-gáz azonosító: 2000000060990

Kamarai szám: 06-60882

Telefonszám: +36 30 651 4625

E-mail: lorand.gyorgy@gmail.com

Milyen díjazás mellett végezhető a felülvizsgálói tevékenység?

A felülvizsgáló az elvégzett felülvizsgálatért díjra jogosult, melynek mértékére a Kamara ajánlása az irányadó. Bővebb információk a fenti menüben olvashatók.

	Sávozás	Ajánlott díj
Lakóépületekben		
Fűtési rendszerek	50 lakásszámgig	150 000 Ft + Áfa
	50 lakásszám felett	250 000 Ft + Áfa
Légkondicionáló rendszerek, hőszivattyúk	50 lakásszámgig	250 000 Ft + Áfa
	50 lakásszám felett	350 000 Ft + Áfa
Vállalkozásoknál		
Fűtési rendszerek	70 kW felett	150 000 Ft + Áfa
	290 kW felett	250 000 Ft + Áfa
Légkondicionáló rendszerek, hőszivattyúk	290 kW teljesítményig	350 000 Ft + Áfa
	290 kW felett	450 000 Ft + Áfa

Rendszerenként, kedvezmény több egyidejű rendelésekor adható vagy egyéb speciális esetben indokolhatóan. (Korábbi tervezője volt, adott cégnél dolgozik stb..)

Ki jogosult a felülvizsgálattal kapcsolatos nyilvántartások vezetésére?

A **Hatóság** vezeti az érintett rendszerek, az elvégzett felülvizsgálatok, a jogosult felülvizsgálók, a teljesített képzések és továbbképzések, valamint a mentességi feltételeket igazolt rendszerek adatait tartalmazó **nyilvántartásokat**. A felülvizsgálattal kapcsolatos regisztrációs és nyilvántartási kötelezettségekről, a felülvizsgálat tartalmi követelményeiről, az ellenőrzési feladatokról, illetve jogkövetkezményekről részletebben az energetikai felülvizsgálatról szóló 666/2020. (XII.28.) Korm. rendeletben olvashat.

Ellenőrzési feladatok

A Hatóság a Kamara bevonásával ellenőrzi a kötelező energetikai felülvizsgálat teljesítését, melyhez a tárgyévben kiállított jelentések számának statisztikailag jelentős hányadát választja ki. Az ellenőrzésekről



minden év január 31.-ig kell jelentést készíteni.

Amennyiben kérdése lenne, kérjük forduljon hozzánk e-mailben az flr@mmk.hu címen.

Alkalmazandó fontosabb jogszabályok

[2015. évi LVII. törvény](#) az energiahatékonyságról

[1997. évi LXXVIII. törvény](#) az épített környezet alakításáról és védelméről

[1995. évi LIII. törvény](#) a környezet védelmének általános szabályairól

[32/2023. \(II.9.\) Korm. rendelet](#) a veszélyhelyzet során az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény eltérő alkalmazásáról

[666/2020. \(XII.28.\) Korm. rendelet](#) az energetikai felülvizsgálatról

[122/2015. \(V. 26.\) Korm. rendelet](#) az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról

[14/2015. \(II. 10.\) Korm. rendelet](#) a fluortartalmú üvegházhatású gázokkal és az ózonréteget lebontó anyagokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

[275/2013. \(VII. 16.\) Korm. rendelet](#) az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

[266/2013. \(VII.11.\) Korm. rendelet](#) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

[176/2008. \(VI. 30.\) Korm. rendelet](#) az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról

[19/2021. \(IV.14.\) ITM rendelet](#) az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény egyes energetikai felülvizsgálatot érintő szabályainak végrehajtásáról

[7/2006. \(V. 24.\) TNM rendelet](#) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) [2018/2002 IRÁNYELVE](#) (2018. december 11.) az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) [2018/844 IRÁNYELVE](#) (2018. május 30.) az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv és az energiahatékonyságról szóló 2012/27/EU irányelv módosításáról

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS [2012/27/EU IRÁNYELVE](#) (2012. október 25.) az energiahatékonyságról, a 2009/125/EK és a 2010/30/EU irányelv módosításáról, valamint a 2004/8/EK és a 2006/32/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS [2010/31/EU IRÁNYELVE](#) (2010. május 19.) az épületek energiahatékonyságáról

A BIZOTTSÁG (EU) [2019/1658 AJÁNLÁSA](#) (2019. szeptember 25.) az energiahatékonysági irányelv értelmében előírt energiamegtakarítási kötelezettségek átültetéséről

A BIZOTTSÁG (EU) [2019/1019 AJÁNLÁSA](#) (2019. június 7.) az épületek korszerűsítéséről

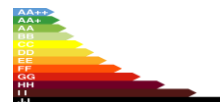
Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer

Magyarország a Nemzeti Energia- és Klímatervben célul tűzte ki, hogy végsőenergia-felhasználása 2030-ban ne haladja meg a 2005-ös 785 PJ értéket. Ehhez a 2021-től 2030 végéig tartó időszakban évi 0,8%-os energiamegtakarítást és - a teljes időszakot lefedő élettartamú szakpolitikai intézkedéseket feltételezve - évi 7 PJ új megtakarítás szükséges. A 2014-2020-as időszakban bevezetett energiahatékonysági programok és intézkedések évente mintegy 3-4 PJ végsőenergia-megtakarítást eredményeztek, így a 2021-től kezdődő időszakban a jelenlegi megtakarítások mintegy duplájára van szükség. Ezért 2021. január 1-jétől egy új szakpolitikai eszköz, az energiahatékonysági irányelv szerinti ún. energiahatékonysági kötelezettségi rendszer bevezetése kezdődött meg.

Az Európában már 16 tagállamban sikerrel alkalmazott rendszer lényege, hogy a kötelezetteknek, olyan programokat kell bevezetniük és olyan intézkedéseket kell végrehajtaniuk, amelyek a végfelhasználó oldalán igazolt energiamegtakarítást eredményeznek. Végfelhasználónál elvégzett, hitelesített energiahatékonysági beruházás például egy öreg, nem hatékonyan működő gépsor modernizációja, épületek felújítása stb. A kötelezettségi rendszer kedvezményezettjei a hazai vállalati és lakossági végfogyasztók lesznek, úgy hogy a lakossági energia árak stabilitása továbbra is fennmarad.

EKR kötelezettek:

- ☐ Villamosenergia- kereskedők és egyetemes szolgáltatók
- ☐ Földgázkereskedők és egyetemes szolgáltatók
- ☐ Közlekedési célú üzemanyagot végső felhasználók részére értékesítők



Az EKR jogszabály előírása szerint minden hazai energiakereskedőnek 2021. évtől kezdve a kötelezettség teljesítéséhez szükséges energiamegtakarítást kell elérniük.

A hazai végsőenergia felhasználónál elvégzett energiahatékonysági beruházásból, illetve intézkedésből származó energia megtakarításokat, GJ-ban kifejezve- melyet Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) felé szükséges lejelenteni.

A pontos GJ kötelezettségeket a MEKH határozatban küldi meg.

A 2021 és 2022 évi kötelezettségeket már megküldte a 2023 évi pedig 2023 március végén érkezik az ügyfélkapura.

Abban az esetben, ha a Kötelezettek nem tesznek eleget a jogszabályi előírásoknak, úgy 70.000 Ft/GJ büntetést szab ki a MEKH számukra, mely volumentől függően több tízmillió forint is lehet minden évben.

Nyilvántartásba vett HEM-ek:

Az EKR másodlagos piacának kínálatát a hitelesített energiamegtakarítást (HEM) hitelesített energiamegtakarításokat jelenti.

Az Energia Hatékonysági törvény (2020. évi CLX. törvény) a HEM egy korlátozottan forgalomképes vagyoni értékű jogként határozza meg, ezzel megteremtve a HEM-ek másodlagos piacát és leszögezi, hogy csak a kötelezett fél részére ruházható át.

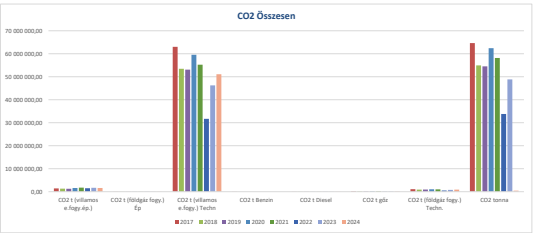
Energiahatékonysági kötelezettségi rendszer (EKR) jogszabályok:

- ☐ a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról szóló 2013. évi XXII. törvény (Mekhtv.) az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (Ehat. tv.);
- ☐ az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 671/2021. (XII. 2.) Korm. rendelet;
- ☐ a kisbenzinkutaknak a vidéki ellátásbiztonság garantálása érdekében történő támogatásáról szóló 84/2022. (III. 5.) Korm. rendelet;
- ☐ az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (Ehat. vhr.);
- ☐ a végfelhasználási energiamegtakarítással kapcsolatos adatszolgáltatásról szóló 17/2020. (XII. 21.) MEKH rendelet;
- ☐ az Európai Parlament és a Tanács 1099/2008/EK rendelete (2008. október 22.) az energiastatisztikáról;
- ☐ az Európai Parlament és a Tanács 2012/27/EU irányelve (2012. október 25.) az energiahatékonyságról;
- ☐ a Bizottság (EU) 2019/1658 ajánlása (2019. szeptember 25.) az energiahatékonysági irányelv értelmében előírt energiamegtakarítási kötelezettségek átültetéséről (a továbbiakban: bizottsági ajánlás).

Szeged, 2025.05.15.

György-Gombos Lóránd
szakreferens

	CO2 1 (villamos a fogyaszt.)	CO2 1 (földgáz fogy.) Ép.	CO2 1 (villamos a fogyaszt.) Techn.	CO2 1 Benzin	CO2 1 Diesel	CO2 1 gőz	CO2 1 földgáz fogy.) Techn.	CO2 tonna
2017	1 443 024,87	750,95	62 899 359,77	19	884,17	181 087,65	1 104 222,04	64 630 518,04
2018	1 260 411,41	142,07	53 481 257,60	12	930,78	151 157,97	897 543,75	54 933 317,61
2019	1 290 052,76	156,69	53 581 074,49	9	770,16	153 543,06	938 501,97	54 538 134,13
2020	1 598 943,04	143,11	59 984 359,31	4	889,75	183 956,43	1 870 921,08	62 418 480,00
2021	1 793 039,31	447,13	59 221 252,79	9	109,24	172 124,64	1 005 449,11	59 164 436,19
2022	1 913 487,19	267,36	51 000 088,70	6	364,81	86771,06	912 377,37	59 909 070,31
2023	1 678 133,09	246,83	48 286 337,68	6	581,75	129 653,34	781 738,80	49 886 411,16
2024	1 624 473,45	214,83	51 091 185,47	6	957,69	108 193,26	914 101,67	48 922 13



Energiatípusok		Energiatípusok (a-f)	213/2004. (C. 27.) Kormányrendelet szénhidrogénok	Kibocsátás tényező - együttható									
Változat	Előrejelzés	Előrejelzés	Változat	CO ₂	CH ₄	N ₂ O	CO ₂ e	SO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2.5}	PM ₁₀ eq	PM _{2.5} eq
Változat	Előrejelzés	Előrejelzés	Változat	0,30	0,05	0,05	0,0004	0,00002	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
Változat	Előrejelzés	Előrejelzés	Változat	0,30	0,05	0,05	0,0004	0,00002	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001
CO ₂	Előrejelzés	Előrejelzés	CO ₂	0,30	0,05	0,05	0,0004	0,00002	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001	0,0001

