

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Érvényes 2025. július hó 20. napjától

Jelen Általános Szerződési Feltételek a **NITROGÉN MŰVEK Zrt.** (8105 Pétfürdő, Hősök tere 14.), **mint Vevő** által kötött, a Ptk. 6:231.§-a szerinti „*Fajta és mennyiség szerint meghatározott termény határidős adásvétele*” (egyedi megnevezése: **Határidős Adásvétel Szerződés**), valamint a Ptk 6:232. §-a szerinti „*Saját termelésű mezőgazdasági áru szolgáltatására kötött adásvételi szerződés*” (egyedi megnevezése: **Aratás Előtti Határidős Adásvételi Szerződés**) együttesen a továbbiakban: Szerződés **általános szerződési feltételeit** tartalmazza.

Az Általános Szerződési Feltétel az előzőekben meghatározott Szerződések elválaszthatatlan részét képezi.

I. A SZERZŐDÉS JOGI JELLEGE

- 1.1** A **Határidős Adásvételi Szerződés**ben az Eladó nem maga termelte, és nem a Vevő javára termeltetett, hanem kereskedelmi tevékenysége körében harmadik személlyel megkötött szerződés alapján beszerzett, vagy az általa már megtermelt illetve megtermeltetett (a Szerződés megkötésének időpontjában már betakarított) Termény jövőbeni szolgáltatására, a Vevő pedig a ténylegesen szolgáltatott mennyiség Szerződés szerinti vételárának megfizetésére vállal kötelezettséget.
- 1.2** Az **Aratás Előtti Határidős Adásvételi Szerződés**ben az Eladó maga termelte, és a Szerződés időpontjában még be nem takarított Termény jövőbeni szolgáltatására, a Vevő pedig a ténylegesen szolgáltatott mennyiség szerződés szerinti vételárának megfizetésére vállal kötelezettséget.
- 1.3** A Szerződés jogi jellege, továbbá az adott ügylet jogi jellegből adódó speciális szabályok a Szerződésben kerülnek meghatározásra.

II. AZ ELADÓ DOLOGSZOLGÁLTATÁSA

Az Eladói szolgáltatás tárgyát a felek a Szerződésben határozzák meg.

II. 1. Az Eladó jótállási kötelezettsége

- II.1.1.** Az Eladót jótállási kötelezettség terheli azért, hogy a Vevő részére kizárólag per- teher- és igénymentes olyan Terményt szállít, melynek kizárólagos tulajdonosa, illetve melynek tulajdonjogát és birtokát a Terménynek a Vevő részére történő átadásáig megszerzi. Eladót jótállás terheli továbbá azért, hogy a Terményt sem a Szerződés megkötését megelőzően, sem azt követően nem terhelte illetve nem terheli meg, továbbá a Termény végrehajtás tárgyát nem képezi, végrehajtás keretében lefoglalva nincs, továbbá nem áll bírói vagy bünyügyi zárlat hatálya alatt, illetve a Terményen harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését és birtoklási jogát kizárná, vagy korlátozná.
- II.1.2.** Az Eladót jótállási kötelezettség terheli továbbá azért, hogy a Termény megfelel a Szerződésben meghatározott minőségi előírásoknak, a vonatkozó magyar és közösségi jogszabályoknak. Az Eladó teljesítése csak akkor szerződésszerű, ha az a Szerződés szerinti minőségi paramétereknek és követelményeknek megfelel; a „forgalomban szokásos jó minőségű” dolgok szolgáltatása (Ptk. 6:123 §.(5) önmagában nem alkalmas az Eladó szerződésszerű teljesítésére.
- II.1.3.** Az Eladónak a Szerződés megkötésekor FELÍR azonosítóval kell rendelkeznie. Amennyiben a Szerződés megkötését követően az Eladó már nem rendelkezik FELÍR azonosítóval, köteles erről a Vevőt haladéktalanul tájékoztatni. Ez esetben a Vevő a 2008. évi XLVI. tv. 38/C §-a alapján nem köteles a Terményt az Eladótól átvenni, az Eladó pedig 3 (három) munkanapon belül köteles FELÍR azonosítóval rendelkezni és erről a Vevőt tájékoztatni. Amennyiben Eladó e kötelezettségét nem teljesíti, Vevő – választása szerint – jogosult a Szerződéstől elállni, vagy azt felmondani. A Vevő ez okból történő elállása vagy felmondása esetén az Eladó köteles ennek valamennyi jogkövetkezményéért helytállni, így különösen a Vevő teljes kárát megtéríteni.

II.2. Jogszabályi követelmények

- II.2.1.** Eladó jótáll azért, hogy a termények termesztése, tárolása és szállítása során az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVL. törvény (Éltv.), a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010 FVM rendelet, a géntechnológiai tevékenységről szóló 1998. évi XXVII. törvény és a növényi termékekben és a felületükön megengedhető növényvédőszer-maradék mértékéről szóló 66/2010 FVM rendelet (Nszmr.) előírásai, valamint

minden, a jövőben hatályba lépő, ilyen termények termesztésére, tárolására és szállítására vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásra kerülnek.

ISCC / BÜHG fenntartható önbevallás szükségessége esetén

Megjegyzés: számítás alapját az alapértelmezett üvegházhatású gáz kibocsátás képezi

Termelés a 2009/28/EK (a megújuló energiaforrásból előállított energia támogatásáról, valamint a 2001/77/EK és a 2003/30/EK irányelv módosításáról és azt követő hatályon kívül helyezéséről) rendelet, valamint a bioüzemanyagok és folyékony bio-energia hordozók fenntarthatósági követelményeiről és igazolásáról szóló 279/2017. (IX. 22.) Korm. rendelet szerint.

Az Eladó a Szerződés feltételeként megfelel minden ISCC-s fenntarthatósági követelménynek, vagy az ISCC és a Vevő számára elfogadhatóan bizonyítja, hogy betartja az Európai Unió Megújuló Energia Irányelv fenntarthatóságra vonatkozó kritériumait.

II.2.2. Amennyiben az Eladó ISCC EU, ISCC DF, BÜHG vagy egyéb fenntartható Termény értékesítésére vállalkozást köt, a Szerződés feltételeként meg kell felelnie az ISCC/BÜHG-s fenntarthatósági követelményeknek. A Vevő kérésére köteles az ISCC (Internacional Sustainability and Carbon (Certification), vagy azzal egyenértékű szabványoknak való megfelelés érdekében, az ezek által előírt tartalom és forma szerinti igazolásokat, nyilatkozatokat, tanúsítványokat, továbbá az esetlegesen szükséges további alátámasztó dokumentumokat a Szerződés aláírásával egy időben, de legkésőbb a számla kiállításáig a Vevő rendelkezésére bocsátani.

II.2.3. Amennyiben az Eladó eltérést tapasztal a II.2.2. pontban hivatkozott követelményektől, köteles erről a Vevőt haladéktalanul értesíteni. Eltérés esetén a Vevő – választása szerint – az V. pontban meghatározott jogkövetkezmények alkalmazása mellett a Szerződéstől elállhat, vagy az eltérések kijavítását kérheti.

II.2.4. Eladó a Vevő igényei szerint köteles auditálás céljából a Terményre vonatkozó dokumentációhoz, az Eladói telephelyekhez, az üzemeltetéshez, a Termény előállításában, tárolásában és szállításában közreműködő személyzethez elérést, hozzáférést biztosítani.

II.3. Nyomon követhetőség

II.3.1. Az Eladó köteles a Termény (ideértve annak vetőmagját is), nyomon követhetőségéhez szükséges információkat, igazolásokat, valamint alábbi dokumentációkat a Vevő kérésére haladéktalanul rendelkezésre bocsátani: vetőmag műbizonylat (vagy számla), termelői nyilatkozat (az áru fémzárolt vetőmagból származik, GMO mentes, káros anyagoktól mentes, úgymint szermaradványok, nehézfémek, és az áru nem sugárzó), nyilatkozat a tárolás során végzett árukezelésekről, vegyszerhasználat esetén jegyzőkönyv csatolandó (árukezelés hiánya esetén is kell a nyilatkozatot biztosítani). Köteles továbbá a Terménnyel kapcsolatos uniós vagy magyar jogszabály szerinti származási, eredetiségi, földhasználati, stb. igazolásokat a Vevő részére történő átadására, a Termény beszerzési forrására illetve a beszerzés módjára tekintet nélkül. Ezen igazolások a Termény értékesítésének jogcímét, a Szerződés elnevezését, jogi jellegét nem érintik, azokat a Szerződés határozza meg.

II.4. EKAER

II.4.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az adott terményre vonatkozó Szerződés EKAER-bejelentés és EKAER-szám köteles termékértékesítésnek minősül, köteles erről legkésőbb 3 (három) munkanapon belül és legkésőbb a felrakódás megkezdését 10 (tíz) munkanappal megelőzően Vevőt tájékoztatni, valamint – amennyiben a Terményt az Eladó fuvarozza vagy fuvaroztatja – köteles Vevőtől az EKAER Előírások teljesítéséhez szükséges adatokat bekérni, valamint köteles az EKAER Előírásoknak eleget tenni (így különösen az átvétel tényét az EKAER felületen jelezni).

II.4.2. Amennyiben Eladó jelen pontban tett nyilatkozatai valótlanok vagy a jelen pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, az EKAER Előírásokban foglaltak okán nem jogosult a termény Vevő részére történő szállítására és átadására, Vevő jogosult továbbá az adott Szerződéstől – választása szerint – elállni vagy azt felmondani, valamint Eladó köteles az előbbiekből fakadó valamennyi jogkövetkezményért helyt állni, így különösen Vevő valamennyi kárát megtéríteni. Eladó felelőssége abban az esetben is fennáll, amennyiben a Termény szállítására, illetve átadására – akár Eladó, akár Vevő utasítására – sor kerül.

II.4.3. Amennyiben az Eladó a Szerződés teljesítéséhez közreműködőt vesz igénybe, köteles a fenti előírások partnerei által történő betartásáról gondoskodni.

II.4.4. Az EKAER felületen rögzített adatok nem szolgálnak a felek elszámolásának alapjául.

III.5. Eladói teljesítés (birtokbaadás)

III.5.1. Teljesítési határidő

A teljesítési határidő a Szerződésben kerül meghatározásra. Az esetleges mennyiségi eltérésről, annak nagyságáról, illetve arról hogy ez az Eladó vagy a Vevő opciójában áll-e fenn, a felek a Szerződésben állapodnak meg.

A Terményt a Vevő fix határidejű továbbeladás céljára vásárolja, az Eladó szerződésszerű (hibátlan és határidőre történő) teljesítéséhez lényeges gazdasági érdeke fűződik. Erre figyelemmel az Eladó szerződésszerű teljesítésére a Szerződésben megszabott határidő **fix határidőnek minősül**. Amennyiben az Eladó teljesítése nem szerződésszerű, Vevő a Szerződéstől érdekmulás bizonyítása és póthatáridő tűzése nélkül elállhat. A fenti rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a Vevő az Eladó nem szerződésszerű teljesítése esetén az Eladó felé írásban másként nyilatkozik.

III.5.2. Minőség:

5.2.1 A minőségi paramétereket és követelményeket a Szerződés melléklete tartalmazza.

Amennyiben a felek nem állapodnak meg másként és ezt nem emelik ki a Szerződésben, a minőségi paraméterek minden paritásnál GAFTA (kalászos gabona, kukorica illetve szemestakarmány alapanyag tekintetében), vagy FOSTA (olajos mag és melléktermékei tekintetében), akkreditált minőségellenőrző cég/szervezet – Vevő választásában - vizsgálata alapján, a kiállított minőségi tanúsítvány szerint paritásonként a III.5.3. pontban foglaltak szerint végleges.

Az Eladó szolgáltatásának Magyarországon engedélyezett, nem génmanipulált fajtákból kell származnia, élő kártevőktől és idegen szagtól mentesnek és takarmányozásra alkalmasnak kell lennie, továbbá a toxini szermaradványok tekintetében meg kell felelnie a teljesítéskor hatályos európai uniós jogszabályoknak és szabványoknak. Az Eladó szolgáltatásának olyannak kell lennie, melynek termesztése és betakarítása során az Eladó (illetve a termés előállítója) a Vevő által az Eladónak átadott listán szereplő növényvédőszer közül egyiket sem használta. Erre nézve az Eladó a teljesítés megkezdése előtt írásban köteles nyilatkozni a Vevő felé. Minden egyéb, az előzőekben nem írt paraméter/követelmény a Magyar Szabvány szerint alkalmazandó.

Az Eladó a szállítást megelőző 3 munkanapon belül teljes bizonyító erejű magánokiratban köteles nyilatkozni arról, hogy a szállítást megelőző 2 hónapban sor került-e a Termény gázosítására. Amennyiben gázosítás történt, úgy az Eladó köteles gázosítási jegyzőkönyvet a gázosítást követően a Vevő részére haladéktalanul megküldeni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell, hogy a Terményt milyen Magyarországon engedélyezett szerrel kezelték, abból mekkora dózist használtak, mennyi a szer behatási ideje és mennyi a minimális szellőztetési időtartam, illetve mennyi a minimális egészségügyi határidő a gázosítás után.

Amennyiben a Szerződés aláírását követően a Termény átadásának időpontjáig a Termény gázosítása szükséges, úgy az kizárólag a Vevő hozzájárulása alapján által jóváhagyott szerrel és módszerrel végezhető el, az Eladó költségére. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a gázosítást Vevő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem kezdi meg, valamint köteles az ezzel kapcsolatos jogszabályi előírásokat betartani, tevékenységeket elvégezni, köteles továbbá a gázosításról készült jegyzőkönyvet haladéktalanul Vevő részére megküldeni.

Eladó jótáll azért, hogy a gázosítás során, és azt követően a gázosítószer forgalombahozatali és elhasználási engedélyében foglaltak szerint jár el, különös tekintettel a szermaradványok hatékony eltávolítása érdekében előírt terménykezelésre. Szárítás szükségessége esetén a direkt füstgázos szárítási technológia – melynek során a Termény közvetlenül érintkezik a füstgázzal – mellőzhető. Ha előbbi mégis elkerülhetetlen, akkor a gázolaj, gumi, gumiabroncs, fáradt- (hulladék-) olaj tüzelőanyagok alkalmazása – még részlegesen is – tilos.

Vevő jogosult szállításkor szűrőpróbaszerűen mintákat venni és további szermaradvány vizsgálatok céljára GAFTA/FOSFA által akkreditált cég/szervezet részére továbbítani.

Vevő a szállítmány átvételét megtagadhatja, amennyiben

- a szállítás a jelen pontban feltüntetett dokumentumok nélkül történik,
- a tehergépjármű vezetője a beérkező szállítmányok szermaradvány vizsgálatra vonatkozó szűrőpróbaszerű mintavételezését megtagadja.

5.2.2. Minőség ellenőrzésének módja DAP, CPT incoterm paritás esetén: átvételkor a Vevő a telephelyén vagy az általa megbízott raktár a rendelkezésre álló laboratóriumi eszközök igénybevételével (fizikai, érzékszervi, beltartalmi minilabor (Infratec) és gyors toxinmérők) végzi. A mintavételi eljárás során jelen lévő személyek a Felek hivatalos képviselőinek minősülnek. A mintavételezés szűrőcsappal vagy pneumatikus mintavetővel történik a szállítójármű platójáig lenyomva, rakományonként legalább 5 pontról X alakzatban legalább 2kg minta vételével.

A mintavételi eljárás során Vevő – vagy az általa megbízott raktár – köteles biztosítani, hogy az Eladó, illetve a képviselőjében eljáró személy (pl. gépjárművezető) a mintavételen jelen lehessen, és annak lebonyolításában megfigyelőként részt vehessen. Beérkező szállítmányokból a tehergépjárműről Magyar Szabvány (MSZ) vagy GAFTA124 alapján Vevő – vagy az általa megbízott raktár – járművenként két darab, egymástól független mintát vesz a helyszínen, amelyet Eladó és Vevő 3 hónapig köteles megőrizni.

A mérési eredményekről Vevő naplót vezet, amely a szerződéses minőség igazolására szolgál.

5.2.3. Minőség ellenőrzésének módja FCA, EXW incoterm paritás esetén: a mintavételezés a Felek által közösen elfogadott, GAFTA által akkreditált minőségellenőrző szervezetnél (SGS Hungária Kft., MERT Control Kft., Gabonacontrol, Control Union Kft., Bureau Veritas Kft., Vevő választásában és költségén történik MSZ szerinti vagy GAFTA124 szerinti mintázás és minőségi bizonyítványa alapján az Eladó telephelyén vagy az általa megbízott raktárban birtokbaadás előtt. Egy-egy mintát Eladó és Vevő 3 hónapig köteles megőrizni.

A termény minősége véglegesnek tekintendő gépkocsira rakáskor, kitároláskor gépkocsinként. Amennyiben a Vevő másként nem rendelkezik, úgy az Eladó vagy a megbízott raktár a Vevő képviselőjében megjelenő gépjárművezető előtt 2 mintát vesz (MSZ alapján), amelyet a minden fél aláír lezáráskor. Egy-egy mintát az Eladó és a Vevő 3 hónapig köteles megőrizni.

5.2.4. Amennyiben a termény minősége átvételkor nem megfelelő, úgy a vevőnek joga van választása szerint a gépkocsit a feladóhoz visszairányítani és felmerülő többletköltségeit az eladóval szemben érvényesíteni, illetve árcsökkentést kezdeményezni vagy eladót felhívni a szerződés szerinti termény átadására. Amennyiben az eladó nem tud szerződésszerű terményt bemutatni, úgy a vevő jogosult fedezeti vásárlást eszközölni és az adásvételi szerződéstől elállni, valamint az igazoltan a felmerült költségei megtérítését követelni.

Amennyiben az Eladó nem fogadja el az 5.2.2. vagy 5.2.3. pontban foglalt esetekben Vevő minőségi kifogását, úgy mindkét fél jogosult a minták laboratóriumi bevizsgálását kezdeményezni a Felek által közösen elfogadott, GAFTA által akkreditált minőségellenőrző szervezetnél (SGS Hungária Kft., MERT Control Kft., Gabonacontrol, Control Union Kft., Bureau Veritas Kft., Eladó költségére). A laboratórium vizsgálat eredménye alapján amennyiben a termény megfelel a minőségi követelményeknek, úgy Vevő köteles a terményt átvenni és a laboratóriumi vizsgálattal felmerülő költségeket az Eladó részére megfizetni.

Amennyiben a vizsgálat alapján a termény minősége nem felel meg a szerződésben foglaltaknak, úgy Vevő gyakorolhatja a jelen általános szerződési feltételek V. pontjában foglalt jogokat.

III.5.3. A teljesítés módja (paritás)

FCA INCOTERMS paritás

- (I) **Tulajdonátruházási és Birtokátadási nyilatkozattal történő teljesítés esetén:** az Eladó az általa és (idegen raktárban történő tárolás esetén) a Raktározó által aláírt Tulajdonátruházási és Birtokátadási nyilatkozat Vevő részére történő átadásával Vevő a Termény tulajdonjogát és birtokát megszerzi, ez azonban nem jelenti a felek közötti végleges mennyiségi és minőségi elszámolást, (az eladói teljesítés szerződésszerűségének megállapítását), melyre az alábbiak szerint kerül sor: **Mennyiség:** Az Eladó telephelyén, gépkocsira rakva, hitelesített közúti mérleggel történt üres-tele mérlegelés alapján kiállított, az Eladó vagy képviselője és a teherautó vezetője által ellenjegyzett mérlegjegy alapján végleges. Mérlegkapacitás: min. 60 tonna. Amennyiben Eladó telephelye nem rendelkezik min. 60 tonna kapacitású kalibrált és hitelesített közúti mérleggel, abban az esetben Eladó a súlymegállapításra elfogadja a felrakó telephelyéhez legközelebbi, Vevő által kijelölt mérlegelési pontot. Ebben az esetben a mérlegelés esetleges többletköltsége (mérlegelési díj, többlet fuvardíj, stb.) az Eladót terheli. **Minőség:** a Tulajdonátruházási és Birtokátadási nyilatkozat átadásakor az Eladó által megbízott minőségellenőrző előzetes minőségi bizonyítványt állít ki, mely a betároláskori minőséget mutatja, azonban az Eladó szerződésszerű minőségben történő teljesítésének igazolására nem alkalmas. A minőség az Eladó telephelyén, gépkocsira rakáskor vett minta alapján, gépkocsira rakva végleges. **Számlázás:** az Eladó teljesítése az általános forgalmi adó szempontjából akkor tekinthető befejezettnek, amikor a Vevő számára az eredeti Tulajdonátruházási és Birtokátadási nyilatkozat átadásra kerül. Eladó jogosult a számlát kiállítani, ami azonban a fentiek szerint a felek egymás közti viszonyában nem jelenti a mennyiségi/minőségi elszámolás befejezettségét, tehát az eladói szolgáltatás szerződésszerű teljesítésének megállapítását.
- (ii) **Utólagos fizetés esetén:** az Eladó a saját telephelyén gépkocsira rakva, tényleges átadással teljesít. **Mennyiség:** az Eladó telephelyén, gépkocsira rakva, hitelesített közúti mérleggel történt üres-tele mérlegelés alapján kiállított Eladó,

vagy képviselője és a teherautó vezetője által ellenjegyzett mérlegjeggy alapján végleges. Mérlegkapacitás: min. 60 tonna. Amennyiben Eladó telephelye nem rendelkezik min. 60 tonna kapacitású kalibrált és hitelesített közúti mérleggel, abban az esetben Eladó a súlymegállapításra elfogadja a felrakó telephelyéhez legközelebbi, Vevő által kijelölt mérlegelési pontot. Ebben az esetben a mérlegelés esetleges többletköltsége (mérlegelési díj, többlet fuvardíj, stb.) az Eladót terheli.

Minőség: az Eladó telephelyén, gépkocsira rakáskor vett minta alapján, gépkocsira rakva végleges. **Számlázás:** az Eladó teljesítése az Általános Forgalmi Adó szempontjából és a felek egymás közötti viszonyában is akkor tekinthető befejezettnek, amikor a Termény a Vevő számára az Eladó telephelyén, a Vevő által küldött tehergépkocsira a Szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben felrakásra került. Amennyiben a Vevő másként nem rendelkezik, az Eladó részére minimum 500 mt-ként részszámlázás megengedett: ebben az esetben a részteljesítés napja (az Eladó teljesítésének számlán feltüntetésre kerülő időpontja) a részteljesítés befejezésének napja.

DAP INCOTERMS paritás

Az Eladó a Vevő telephelyén vagy a Vevő által kijelölt telephelyen tényleges áradással teljesít. A Termény gépkocsira történő felrakásának költségei, illetve az Eladó telephelye és a Vevő átvételi helye közötti szállítási költség az Eladót terheli.

Mennyiség: a Vevő vagy a Vevő által kijelölt fogadó telephelyen hitelesített közúti mérleggel történt üres-tele mérlegelés alapján kiállított, az Eladó vagy képviselője és a Fogadó telephely által ellenjegyzett mérlegjeggy alapján végleges.

Minőség: a Vevő telephelyén vagy a Vevő által kijelölt telephelyen beszállításkor vett minta alapján végleges.

Számlázás: az Általános Forgalmi Adó szempontjából a teljesítés akkor tekinthető befejezettnek, amikor a Termény **a Szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben a Vevő telephelyén vagy az általa kijelölt telephelyen leborításra került.** Amennyiben a Vevő másként nem rendelkezik, az Eladó részére minimum 500 mt-ként részszámlázás megengedett, ebben az esetben a részteljesítés napja (az Eladó teljesítésének számlán feltüntetett időpontja) a részteljesítés befejezésének napja.

III.5.4. Az Eladói teljesítésre vonatkozó egyéb rendelkezések

Amennyiben a felek a Szerződésben FCA INCOTERMS paritásban állapodnak meg,

- a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a termény szállításához a higiéniai és termékbiztonsági előírásoknak megfelelő tehergépjárművet biztosít. Amennyiben a fuvareszköz tisztasága nem megfelelő vagy azzal kapcsolatosan Eladónak kétélye merül fel, akkor nem kezdheti meg a felrakodást és erről köteles haladéktalanul, de legkésőbb az észleléstől számított 1 órán belül értesíteni a Vevőt, és a továbbiakban a Vevő instrukcióinak megfelelően köteles eljárni.
- az Eladó vállalja, hogy Vevő értesítése, illetve szállítási rendelkezése alapján a Szerződésben meghatározott telephelyen a felrakodáshoz szükséges feltételeket biztosítja, ellenőrzi a fuvareszközök tisztaságát, a rakodást a fuvareszközök beérkezését követően azonnal megkezd, amennyiben a fuvareszköz tisztasága megfelelő, s gondoskodik az előírt feladási okmányok kiállításáról.
- az Eladó a berakás befejezése után 24 órán belül telefax/elektronikus levél útján értesítést küld a Vevőnek, mely tartalmazza a feladás helyét, időpontját, a feladott mennyiséget, valamint a szállító járművek rendszámát (nevét). A napi rakodási normát a Szerződés tartalmazza.

Tulajdonátruházási és birtokátadási nyilatkozattal történő teljesítés esetén az Eladó köteles a Terményt az elszállításig szakszerűen tárolni, a minőség és állagmegóváshoz szükséges intézkedéseket megtenni. Ha az Eladó vagy a Vevő által előzetes minőségellenőrzéssel megbízott minőségellenőr a Termény vonatkozásában rovarfertőzöttséget vagy bárminemű – a minőség illetve az állag megóvását biztosító – beavatkozás/kezelés szükségességét jelenti, az Eladó a gázosítás, beavatkozás/kezelés elvégzéséről a Vevő hozzájáruló nyilatkozatában foglaltak szerint 2 napon belül köteles gondoskodni és erről a Vevőt tájékoztatni. Az Eladó a szállítóeszközöket a Vevő instrukciói szerint rakja meg. Az alul-vagy túlrakásból eredő esetleges költségek az Eladót terhelik. A napi rakodási normát a Szerződés tartalmazza.

Nem terhelik az Eladót a fenti kötelezettségek, ha a Termény idegen tárolóban kerül elhelyezésre. Ez esetben a Vevő a fenti feladatok ellátására a Tárolóval köt szerződést.

Amennyiben a felek a Szerződésben DAP INCOTERMS paritásban állapodtak meg,

- az Eladó köteles arra, hogy a termény szállításához a higiéniai és termékbiztonsági előírásoknak megfelelő tehergépjárművet biztosítani.
- az Eladó köteles, hogy a Vevő részére a feladás napján, de legkésőbb az azt követő munkanapon feladási értesítést küldeni a rakodási instrukcióban feltüntetett kötőszám, az Eladó/felrakó neve, a fuvareszköz(ök) száma/jele, berakott súly, a feladás kelte, helye, a rendeltetés és az árumegnevezés pontos megjelölésével

FCA és DAP INCOTERMS paritás alkalmazása esetén Eladó köteles a szállítóleveleket, illetve CMR fuvarleveleket és a Vevő által előírt egyéb szállításai dokumentumot a Vevő rendelkezései szerint kitölteni.

IV. SZÁMLÁZÁS ÉS FIZETÉS

- IV.1.** A Termény vételára, a vételár megfizetésének módja és határideje a Szerződésben kerül meghatározásra. A Vevő kizárólag a Szerződésben meghatározott eredeti és szabályszerűen kiállított dokumentumok ellenében teljesít kifizetést. Az Eladó által kiállított számla, (felvásárlási jegy) Vevő által elfogadásának és megfizetésének feltétele, hogy az eredeti számla, i(felvásárlási jegy) minden tekintetben megfeleljen a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi előírásoknak, valamint a Vevő kézhez vegye a Szerződésben felsorolt, előírásoknak megfelelően kiállított dokumentumokat. Minden olyan számla, (felvásárlási jegy), amely a jogszabályi előírásoknak nem felel meg, az Eladó részére visszaküldésre kerül. Vevő fizetési kötelezettsége csak az eredeti helyes számla, illetve Eladó aláírásával igazolt felvásárlási jegy, valamint a fent hivatkozott dokumentumok kézhezvételével kezdődik.
- IV.2.** A kompenzációs felárra jogosult Eladó jótáll azért, hogy megfelel az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXXVII.törvény (ÁFA Tv.) XIV. fejezetében foglalt feltételeknek, és jogosult a mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalanyokra vonatkozó különös szabályok alkalmazására.
- IV.3.** Az Eladó – amennyiben nem az ÁFA Tv. XIV. fejezete szerinti mezőgazdasági tevékenységet folytató adóalany, amely a Terményt a kompenzációs felárra vonatkozó rendelkezések szerint értékesíti – a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy általános szabályok szerint adózó, belföldi ÁFA alany, tehát az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXXVII.törvény 142.§ alapján a fordított adózás alá tartozik a törvény 6/A. mellékletében felsorolt termékek esetén, és az Eladói számlában nem szerepel áthárított forgalmi adó, azt a Vevő számítja fel. Eladó vállalja, hogy amennyiben ezen körülményekben változás áll be, úgy arról Vevőt haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatja.
- IV.4.** Amennyiben Eladó őstermelő vagy családi gazdálkodó, a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az őstermelő igazolványról, valamint az értékesítési betétlapról, családi gazdálkodás esetén valamennyi tag adókártyájáról készült másolat, mely okmányokat a Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Vevőnek. Amennyiben ezen iratok tartalmában változás áll be, úgy ezeket haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül Vevőnek átadja. Ezen iratok Vevő részére való átadása a Termény ellenértéke kifizetésének feltételét képezi.
- IV.5.** Amennyiben Eladó és Vevő között bármilyen jogviszonyból származóan Eladónak Vevővel szemben lejárt vagy le nem járt fizetési kötelezettsége áll fenn, úgy Vevő jogosult a jelen Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségét beszámítással is teljesíteni.

V. SZERZŐDÉSSZEGÉS

- V.1** A Szerződésben meghatározott bármely kötelezettség nem szerződésszerű (késedelmes, hibás, minőségi előírásnak nem megfelelő, illetőleg részben vagy egészben meghíúsult) teljesítése szerződésszegésnek minősül.
- V.2** Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedett fél választása szerint az alábbi jogokat gyakorolhatja:
- (i)** követelheti a szerződésszegő fél teljesítését, és annak megtörténteig saját esedékes szolgáltatását, illetve annak arányos részét visszatarthatja, vagy
 - (ii)** a szerződésszegő felet póthatáridő tűzésével felhívhatja a teljesítésre, és amennyiben a póthatáridő eredménytelenül eltelt, a Szerződéstől elállhat. Felek - hivatkozással a Szerződés 4.1. pontjában foglaltakra – itt is rögzítik, hogy az Eladó részére a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt fix határidőnek tekintik, melyre tekintettel a Vevő az Eladó nem szerződésszerű (késedelmes, hibás vagy hiányos) teljesítése esetén érdekmúlás bizonyítása és póthatáridő tűzése nélkül elállhat a Szerződéstől.
 - (iii)** a Vevő – az Eladó szerződésszegésére alapított elállása esetén – jogosult fedezetvásárlást eszközölni, és az Eladó a Vevő által igazolt tényleges vételár (valamint az esetleges többletszállítási költség) és a Szerződésben meghatározott alapár különbözetét, továbbá a fedezeti szerződés megkötéséből eredő költségeket a Vevő részére kártérítésként megfizetni.
- V.3** A V.2. pontban foglalt jogkövetkezmények alkalmazása mellett az Eladó felróható okból történő nem teljesítése vagy hibás, hiányos, illetve késedelmes teljesítése esetén az Eladó 20 % kötbért köteles a Vevő részére megfizetni azzal, hogy a meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését, míg a hibás teljesítés miatti kötbér érvényesítése a szavatossági igények érvényesítését kizárja. A kötbér alapja a nem teljesített, hibásan, hiányosan vagy késedelmesen teljesített mennyiségnek a Szerződésben meghatározott vételár alapján számított értéke. Amennyiben a szerződésszegéssel okozott kár a kötbér összegét meghaladja, az Eladó köteles a kötbért meghaladó kár megtérítésére is.
- V.4** Amennyiben az Eladó hibásan teljesít – tehát ha szolgáltatása annak teljesítési időpontjában nem felel meg a Szerződésben írt vagy a jogszabályokban meghatározott követelményeknek - a Vevő az előzőekben leírt jogkövetkezményeken túlmenően az Eladóval szemben kellékszavatossági igényt is érvényesíthet.
- V.5** A Szerződésben meghatározott napi teljesítési norma megsértése esetén az Eladó köteles a Vevő ebből származó kárát és költségeit megfizetni.

- V.6** A Szerződés III.5.4. pontjában foglaltak megsértése az Eladó előzetes szerződésszegésének minősülhet, és ennek jogkövetkezményeit vonhatja maga után.
- V.7** Amennyiben a Vevő a vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettségének a Szerződésben meghatározott határidőn belül nem tesz eleget, a Ptk-ban meghatározott, késedelmi kamatot köteles az Eladó részére megfizetni.

VI. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- VI.1** A Szerződés – az alábbi eseteket kivéve - érvényesen csak írásban jöhet létre és írásban módosítható.
- VI.2** A Szerződés oly módon is megköthető, illetve módosítható, hogy a Vevő a szóban, vagy telefonon történt megállapodás alapján a Szerződést vagy annak módosítását elkészíti, melyet az Eladó részére megküldi. Az Eladó köteles a Vevő által megküldött Szerződést vagy módosítást írásban, annak megérkezését követő munkanapon magyar idő szerinti 16.00 óráig a Vevő részére szkennelt formában, elektronikus levél (e-mail) vagy fax útján megerősíteni (elfogadni), vagy visszautasítani. Felek a Vevő részére elfogadó nyilatkozattal visszaküldött okiratot írásban érvényesen létrejötteknek, hatályosnak és hitelesnek tekintik, az okirat eredetiségének hiánya miatti érvénytelenségre egyik fél sem hivatkozhat. Ennek rögzítése mellett az Eladó az okirat cégszerűen aláírt 2 eredeti példányát a Vevő részére a kézhezvételt követő munkanapon visszaküldi.
- VI.3** Amennyiben az Eladó a fenti kötelezettségeinek határidőben történő teljesítését elmulasztja, és a Vevő által megküldött Szerződést/módosítást ugyanezen határidőn belül nem utasítja vissza, a Szerződés/módosítás a Vevő által megküldött okirat tartalma szerint létrejön. Figyelemmel arra, hogy ilyen esetben a Felek a Szerződést annak Vevő általi megküldése előtt részletesen, annak minden rendelkezésére kiterjedően, egyedileg megtárgyalják, az Eladó – a Szerződés visszautasításán túlmenően – véleményeltérésre nem jogosult.

VII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI ÉS TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

- VII.1** A Felek a Szerződés teljesítése érdekében kötelesek együttműködni, és kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére befolyással bír, azt veszélyezteti. A tájékoztatási kötelezettség akkor is fennáll, ha a Szerződés teljesítését veszélyeztető körülményről a másik fél egyéb úton is tudomást szerezhetett.
- VII.2** Az Eladó a Vevőt haladéktalanul, de legkésőbb 1 munkanapon belül írásban értesíti, ha, csődeljárás kezdeményezésére vonatkozó döntést hoz, végrehajtási, zár alá vételi, felszámolási, illetve csődeljárás, stb. megindítása iránti kérelem beadása várható, vagy ilyen eljárás iránti kérelem beadásáról, eljárás megindulásáról szerez a tudomást, a Szerződést érintő tevékenységi körétől az illetékes hatóság eltiltotta, annak gyakorlásában korlátozta, átalakulását, végelszámolását határozta el, adószámát felfüggesztik, törlik.
- VII.3** A Szerződésben meghatározott értesítési címeik megváltoztatásáról a Felek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni kötelesek. Ennek elmulasztása esetén a másik fél által a mulasztó utolsó értesítési címére küldött nyilatkozatot akkor is közölni kell tekinteni, ha azt a mulasztó fél - értesítési címének megváltozása miatt - nem vette át.
- VII.4** Postai úton tértivevényes küldeményként küldött értesítés a tértivevényen szereplő napon minősül kézbesítettnek. A „nem kereste” jelzéssel visszaérkezett postai küldeményt a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Fax vagy e-mail útján küldött értesítés kézbesítésének napja a fax vagy e-mail elküldésének napja.

VIII. TITOKTARTÁS

- VIII.1** Felek rögzítik, hogy a jelen Általános Szerződési Feltételekkel és a Szerződésekkel kapcsolatos minden információ, irat, így különösen az Általános Szerződési Feltételek léte, tartalma, felépítése, megkötésük előzményei, körülményei szigorúan bizalmas üzleti titoknak minősülnek.
- VIII.2.** Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a VIII.1. pontban foglalt információt bizalmasan kezeli, azt harmadik fél tudomására nem hozza. Eladó vállalja, hogy amennyiben a titoktartási kötelezettségét megsérti, úgy Vevő kötbér érvényesítésére jogosult, melynek összege 500.000,-Ft., továbbá Eladó köteles megtéríteni a Vevő kötbért meghaladó kárát.
- VIII.3.** A titoktartási kötelezettség határozatlan időre szól, az az Általános Szerződési Feltételek, illetve a Szerződés(ek) esetleges megszűnése esetén is fennmarad.

IX. ADATKEZELÉS

- IX.1.** Amennyiben a Vevő adatvédelmi jogi értelemben természetes személynek minősül (így például természetes személy, egyéni vállalkozó, őstermelő, stb.), úgy Eladó, mint adatkezelő a Vevő, mint érintett megrendelésben rögzített és a teljesítés során kezelt személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló - 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés b) pontja jogalappal kezeli a szerződés teljesítése céljával. A Vevő által kiállított számlán feltüntetett személyes adatok tekintetében az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés c) pontja, jogi kötelezettség teljesítése tekintettel a számvitelről és adózásról szóló jogszabályok rendelkezéseire.
- IX.2.** Amennyiben a Vevő nem természetes személynek minősül, úgy a Vevő képviselőjének, kapcsolattartójának, mint érintettnek adatait Eladó a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezeli.
- IX.3.** Eladó és Vevő kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Megrendelésben, annak visszaigazolásában megnevezett képviselőjük/kapcsolattartójuk személyében beálló változást haladéktalanul, de legfeljebb 5 napon belül írásban bejelentik egymásnak.
- IX.4.** Eladó az érintett személyes adatait a Vevőtől érkező törlési/változási jelzést követő legrövidebb, ésszerű időn belül törli elektronikus nyilvántartásából, egyébként Eladó a Megrendelésben papír alapon rögzített adatokat, valamint a számlán rögzített adatokat, tekintettel arra, hogy a Megrendelés és számla a 2000. évi C. törvény 166. §-a alapján számviteli bizonylatnak minősül, amelyet a 169. § alapján legalább 8 évig olvasható formában meg kell őrizni, ezen időtartamban kezeli.
- IX.5.** Nem természetes személynek minősülő Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az aktuálisan megnevezett képviselőjét/kapcsolattartóját tájékoztatja személyes adatai Eladó által történő kezelésének tényéről, valamint jogairól.
- IX.6.** Eladó messzemenőig elkötelezett az adatvédelem mellett és a személyes adatokat a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok, továbbá az ezekkel összhangban levő belső szabályozása alapján kezeli, betartva az adatbiztonság követelményét.
- IX.7.** Érintett adataihoz fűződő jogaival (hozzáférés, helyesbítés, hozzájárulás visszavonása, törlés/elfeledtetés, korlátozás, tiltakozás, adathordozhatóság, stb.) az Eladó jelen ÁSZF-ben megjelölt címére küldött nyilatkozattal élhet, továbbá fordulhat panasszal a NAIH-hoz (www.naih.hu), valamint, ha megítélése szerint megsértették jogait, fordulhat a lakóhelye szerint illetékes bírósághoz.
- IX.8.** Adatkezelésről további információkat az érintett az Eladó weboldalain találhat.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- X.1.** Felek a Szerződés aláírásával szavatolnak azért, hogy velük szemben végelszámolási, felszámolási, csődeljárás, továbbá végrehajtási vagy biztosíték érvényesítési eljárás nincs folyamatban, továbbá, hogy a Szerződést jogszzerűen folytatott üzletszerű gazdasági tevékenységük körében saját nevükben kötötték meg, pénzügyi- gazdasági helyzetük a Szerződésben vállalt kötelezettségek határidőben és az ott meghatározott minőségben történő teljesítésére kellő alapul szolgál, azt biztosítja. Amennyiben gazdálkodásban ezzel ellentétes változás következik be, az Eladó köteles a Vevőt haladéktalanul értesíteni.
- X.2.** A Szerződés egyes rendelkezéseinek érvénytelensége a Szerződés egészének, vagy más rendelkezéseinek érvényességét nem érinti.
- X.3.** A Szerződésben meghatározott jogok illetve jogosítványok gyakorlásának késedelme, illetve a szerződésszegő fél részére a másik fél által adott időbeli vagy más haladék nem értelmezhető jogról való lemondásnak, vagy arra utaló magatartásnak, hogy a fél lemond a szerződésszegés miatt őt megillető jogokról az eredeti teljesítési határidő figyelembevételével történő érvényesítéséről, vagy elfogad bármely más, az ÁSZF-ben illetve a Szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést.
- X.4.** Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, a felek Szerződésből eredő követeléseit egymással szemben 2 (kettő) év alatt évülnek el. Ez a szabály azonban nem alkalmazható azon követelésekre, amik arra irányulnak, hogy a Felek a jelen ügylettel kapcsolatos bármely számviteli- és adószabályok szerinti nyilatkozataikat megtegyék, illetve ha a Felek adóellenőrzése (ideértve az önrevíziót is) azt az eredményt hozza, hogy az ügylet Általános Forgalmi Adó megítélése változik, egyéb ügyletet hajtsanak végre, amely esetben az elévülési idő 5 (öt) év. Az elévülést a Ptk-ban meghatározott eseteken kívül a követelés teljesítésére irányuló írásbeli felszólítás is megszakítja.

- X.5.** Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog irányadó, a Bécsi Vételi Egyezmény alkalmazása kizárt. Ugyancsak nem alkalmazható a Szerződésre a Felek egymás közötti korábbi kereskedelmi szokása, vagy gyakorlata, illetve a kereskedelemben hasonló ügyletekre alkalmazott szokás sem.
- X.6.** A Szerződésből eredő vitás kérdések eldöntésére a Veszprémi Járásbíróság, illetve törvényszéki hatáskörbe tartozó ügyekben a Veszprémi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

Érvényes: 2025. július hó 20. napjától

Nitrogénművek Zrt.